

Rumba(PÜ-34/T) ja Rumba tee kasutusloa taotluse ja selle ehitamise tehniliste dokumentide läbivaatamisel tuvastatud puudused

Kasutusloa taotlus:

1. Rekonstrueeritud eesvoolud

1.1 Rumba(PÜ-34/T) 5111580020070/002 pikkus 2326 km?

1.2 Rumba(PÜ-34/T) 5111040010100/001 pikkus *ca* 5218 km?

2. Rekonstrueeritud kuivenduskraavid

2.1 Rumba(PÜ-34/T) 5111580020070/002 pikkus 6160 km?

2.2 Rumba(PÜ-34/T) 5111040010100/001 pikkus *ca* 4716 km?

3. Metsamaal rekonstrueeritud kuivendussüsteemi pindala

3.1 Rumba(PÜ-34/T) 5111580020070/002 pindala 243,4 ha?

3.2 Rumba(PÜ-34/T) 5111040010100/001 pindala 195,9 ha?

4. Keskkonnakaitserajatised

4.1 Rumba(PÜ-34/T) 5111580020070/002 settebasseinide (arv) 4 tk? SB-lodu nr 6 kohta on PTA väljastanud RMK-le juba kasutusloa. Ehitustööde päeviku kohaselt rajati settebasseine 3 tk (SB5, SB7 ja SB8).

4.2 Rumba(PÜ-34/T) 5111040010100/001 settebasseinide (arv) 4 tk? SB-lodu nr 3 kohta on PTA väljastanud RMK-le juba kasutusloa. Ehitustööde päeviku kohaselt rajati settebasseine 3 tk (SB1, SB2 ja SB4).

5. Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt 06.01.2026 MaRu-le esitatud ehitustööde päevikus ja selle juurde kuuluvates dokumentides, kaetud tööde aktidel ja teostusjoonisel tuleb parandada kõik vead ning esitada õiged asjakohased andmed. Ehitamise dokumentide ja teostusjoonise koostamisel ning vormistamisel järgida maaeluministri määruse nr 72 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded“ nõudeid. Ehitustööde dokumentides sh päevikus esineb mitmeid puuduseid, sh vormistamise vigu.

5.1 Miks on tiitellehel ridadel nr 41 – 48 on jäetud tühimik?

5.2 Ehitusluba PMAIS 21.02.2023 reg. nr 6.1-3/9554 (teenus nr 2233005) pole väljastatud Lõuna regiooni poolt, vaid Lääne regiooni Pärnu esindus.

5.3 Ehitustööde tabelites tehtud tööde mahtude järel puuduvad mõõtühikud.

5.4 Geokomposiit 50/50 kn? Viikon OÜ vastavusdeklaratsioonis on 50/50 kN/m.

5.5 Ø130 cm plasttorutruubi toru SN8 (tüüp 130-PT), sellise läbimõõduga, nagu 130 cm plasttruubitoru kohta puudub Rumba ehitamise tehniliste dokumentide hulgast vastav sertifikaat.

5.6 Puuduvad ehitustöödel kasutatud ehitusmaterjalide nõuetekohasust tõendavad dokumendid – sh veekindla vineeri (paksus 18 mm), roostevaba metallplaat (paksus 5 mm), antiseptikuga immutatud ümarpuut, 2 logerit, liiklusmärgid ja tähispostid.

5.7 Lisada ka info ja dokument, kus karjäärast pärineb ehitamisel kasutatud liiv (789 m³) ja looduslik kruus (250m³)?

5.8 Ehitustöödel kasutatud ehitusmaterjalide hulgast puuduvad veeviimari torud, mis on märgitud teostusjoonisele.

6. Kaetud tööde aktis nr 1 T/7 50PT12MAOK, kuid MapInfo kihil on T/7 50PT12MAO.
7. Kuidas on võimalik, et 2 aastase ehitusperioodi jooksul on vormistatud ainult 1 kaetud tööde akt, kuigi ehitustööde päevikus on toodud omanikujärelevalve poolt kontrollitud tööde kuupäevad? Juhime tähelepanu, et maaeluministri määruse nr 72 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded“ § 4 lõike 2 kohaselt koostatakse akt selle maaparandussüsteemi osa kohta, mis kaetakse järgmisel ehitamise etapil maaparandussüsteemi muu osa, materjali või pinnasega, mistõttu ei ole nimetatud maaparandussüsteemi osa hiljem võimalik mõistliku pingutuse ja kuluga üle vaadata. Muu hulgas loetakse kaetud tööks:
(väljavõtte samas määruses toodud terviklikust loetelust, käesoleval objektil teostatud tööde kohta) truubi torustiku rajamine, tee muldkeha rajamine ja geotekstiili (sh geokomposiidi jms) paigaldamine. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt aktiga kinnitab tööjuht allkirjaga maaparandussüsteemi osa nõuetekohasust. Omanikujärelevalvet teinud vastutav spetsialist kinnitab allkirjaga maaparandussüsteemi osa ülevaatuse või kontrollmõõtmiste andmetele tuginedes maaparandussüsteemi osa nõuetekohasust ja annab loa muude ehitusprojektis kavandatud tööde tegemiseks.

Mapinfo kihid ja tabelid

8. _RE kihil:

8.1 Rumba(PÜ-34/T) 5111580020070/002 pikkus kokku ca 2,33 km? Kraav 315 (pikkus 267 m) ei ole eesvool, vaid tavaline kuivenduskraav. Rekonstrueeritud eesvoolude kogu pikkus lüheneb ca 0,27 km võrra.

8.2 Rumba(PÜ-34/T) 5111040010100/001 pikkus kokku ca 5,23 km?

9. _RK kihil:

9.1 Rumba(PÜ-34/T) 5111580020070/002 pikkus kokku ca 6,17 km? Lisandub rekonstrueeritud kraavi 315 (pikkus 267 m). Rekonstrueeritud kuivenduskraavide kogupikkus suureneb ca 0,27 km võrra.

9.2 Rumba(PÜ-34/T) 5111040010100/001 pikkus kokku ca 4,73 km?

10. puudub rekonstrueeritud Rumba(PÜ-34/T) 5111580020070/002 ja Rumba(PÜ-34/T) 5111040010100/001 kuivendussüsteemi maa-alade kiht ja selle tärkandmetega tabel, millelt selguvad eespool loetletud rekonstrueeritud maa-alade paiknemine ja pindalad.

Teostusjoonis

11. Teostusjoonisele tuleb kanda SB-lodu nr 3 ja SB-lodu nr 6 kohta info, et PTA kasutusluba väljastatud 21.08.2023 nr 6.1-4/36515 (Rumba settebasseinid-lodud ehitus 2022) raames.
12. Veeviimari leppemärgid keset kraavi, kuigi peaks olema tasandatud, metsa- ja või hooldustööde tehnikaga liiklemist võimaldava mullavalli asukohas. Veeviimari leppemärk ja nende nimetused (1 - 76) on soovitatav teha juhindudes maaparandusrajatiste tüüpjooniste kogumikus 2024 toodust.
13. Kihilisel Rumba teostusjoonisev.2.pdf joonisel on kihtidel nimetused ehitatav truup, ol.ol seis ja jääv truup ja tee ehitamine.

14. Leppmärkides on toodud ehitatud setteekraan (nimetus SE 1 ja SE2), kuigi see oli ajutine ehitusaegne keskkonnakaitse rajatis.
15. Leppemärkides puudub selgitus ehitatud ülevooluga settebassein-lodu (SB3 ja SB6) ja või ülevooluga settebasseini (SB2 ja SB5) kohta.
16. Rumba teostusjoonis.v.2.pdf kirjanurgas märgitud järelevalve Ülo Lindjärv, kuid ehitustööde päevikus on toodud, et omanikujärelevalve tegija on Enn Raav. Samuti pole teostusjoonis omanikujärelevalve tegija poolt digitaalselt allkirjastatud.

MaRu-le kasutusloa taotlusega esitatud ehitusdokumentides peavad olema õiged andmed, käsitletud kõik ehitusprojekti muudatused ja teostusjoonisel tuleb kanda õigesti kõik ehitatud, rekonstrueeritud rajatised ehk peab olema toodud reaalne teostusjärgne situatsioon.

Täiendatud kasutusloa taotlus ja ehitamise tehnilised dokumendid saata MaRu-le meiliaadressil maaruum@maaruum.ee esimesel võimalusel või hiljemalt 23.01.2026.

Koostaja:

Urmas Karu
peaspetsialist
maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo
09.01.2026